

Referencia: **5020**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **450.000 €**  
 Estado: Seminuevo



Población: Sant Feliu de Guíxols  
 Provincia: Girona  
 Cod. postal: 17220  
 Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 162      **Suelo de:** gres      **Aire acondicionado:** frío/calor  
**Metros de parcela:** 500      **Energía calefacción:** gasoil      **Dormitorios:** 4  
**Baños:** 2      **Antigüedad:** más de 30 años

### Descripción:

#### EXCELENTE CASA CON OPORTUNIDADES EN SANT FELIU DE GUIXOLS

Exclusivo Chalet unifamiliar semi-nuevo en una planta en una fantástica y tranquila zona en unos minutos del centro de Sant Feliu de Guixols y también de las famosas playas Sa Conca y San Pol, bares y restaurantes y supermercado, servicio de transporte público. Chalet en solo una planta con 4 habitaciones y 2 baños completos, gran terraza, Salón amplio con chimenea y con acceso a jardín, porche, garaje, gran oportunidad para hacer piscina y un gran jardín. Zona tranquila.

Ideal vivienda para inversión o vivir todo el año.

En cumplimiento de la ley 3/2017 del 15 de febrero de 2017 de, del libro sexto del Código Civil de Cataluña, relativo a las obligaciones y los contratos, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.