

## Finques Sa Conca

Avda. Vall d'Aro, 75  
S'Agaro

Teléfono: 671209883

Teléfono 2: 617041363

e-mail: saconca@finquessaconca.com



Referencia:	<b>3009</b>
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	<b>645.000 €</b>
Estado:	Buen estado



Dirección:	AV. VALL D'ARO
Planta:	Baja
Población:	S'Agaro
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17248
Zona:	CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	159	33
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	103	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor
<b>Garajes:</b>	2	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	30
<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Energía calefacción:</b>	gas natural	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	2	<b>Antigüedad:</b>	entre 20 y 25 años	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior

## Descripción:

Preciosa Planta Baja en el Centro de S´Agaró.

Con una superficie de 103 m<sup>2</sup>, este inmueble se encuentra en impecable estado. Cuenta con 3 habitaciones y 2 baños, ofreciendo espacio suficiente para toda la familia. La sala de estar es amplia y luminosa, ideal para disfrutar de momentos de relax. Además, dispone de terrazas espaciosa con acceso desde el salón-comedor y la cocina, perfectas para disfrutar del aire libre. La cocina es independiente y cuenta con salida a una terraza adicional con excelente jardín. El piso también incluye un sistema de aire acondicionado frío-calor, plaza de parking doble y trastero. Situado en planta baja, este inmueble también dispone de ascensor. No pierdas la oportunidad de vivir en este acogedor piso con jardín privado y acceso a jardín y piscina comunitaria. ¡Llama ahora o envía nos un mail para más información!

---