

Referencia: **4006**
 Tipo inmueble: Casa De pueblo
 Operación: Venta
 Precio: **365.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: VALENCIA
 Población: Sant Feliu de Guíxols
 Provincia: Girona
 Cod. postal: 17220
 Zona: Todas



M² construidos: 292 **M² terraza:** 35 **Terraza(s):** 1
Energía calefacción: gas natural **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3
Aseos: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Excelente oportunidad referente a una finca en Sant Feliu de Guixols! Ubicada en una zona tranquila de la ciudad.. La Finca está distribuida en dos plantas (local en planta baja) y Vivienda en la planta primera . LA PLANTA BAJA fue anteriormente un antiguo LOCAL COMERCIAL DE 156 m2. La vivienda tiene una superficie de 136 m2. que hacen un total de 292 m2. distribuidos así : la vivienda en 3 dormitorios , 2 baños , salón-estar y cocina equipada...desde el salón se accede directo a una terraza dividida en dos espacios uno cerrado con cocina incorporada y la otra abierta .. El local cuenta con un patio y dos aseos...a parte de una zona de cocina y despensa. Esta podría ser una opción de convertirse en un garaje,zona de reuniones familiares o local comercial . Tiene la entrada a la finca con escalera independiente,que esta equipada con una silla elevadora para discapacitados. Muy luminoso,ideal inversion para vivienda y local comercial o garaje privado No dude de contactar con nosotros ...y le explicamos con mas detalle... En cumplimiento de la ley 3/2017 del 15 de febrero de 2017 de, del libro sexto del Código Civil de Cataluña, relativo a las obligaciones y los contratos, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.