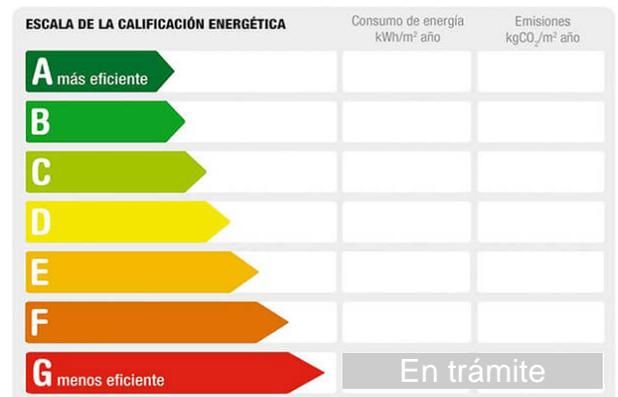


Referencia: **1003**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **99.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: PASEO MARITIMO
 Planta: Entreplanta
 Población: Platja d'Aro
 Provincia: Girona
 Cod. postal: 17250
 Zona: PRIMERA LINEA



M² construidos: 37 **Dormitorios:** 1 **Aseos:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Local de 35m2. Convertido en un pequeño apartamento en planta baja, con salón-cocina, dormitorio y baño.con acceso directo a la playa (1 minuto) ya que se encuentra ubicado justo en la primera línea para pasar meses de verano o fines de semana..

Actualmente tiene licencia y normativa urbanística como local, si que la propiedad lo ha transformado en un pequeño apartamento con salón-estar-cocina , un baño con ducha y un dormitorio.

Tenemos la normativa urbanística del Ayuntamiento y dice que no se podrá hacer cambio de uso de local a Habitatge en esta zona y edificio donde se encuentra
 (NO TIENE CEDULA DE HABITABILIDAD)