

Referencia: **4002-I**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.250.000 €**  
 Estado: Nuevo



Población: S'Agaró  
 Provincia: Girona  
 Cod. postal: 17250  
 Zona: CENTRO DE S'AGARÓ



**M<sup>2</sup> construidos:** 196      **Garajes:** 1      **Dormitorios:** 4  
**Baños:** 3

### Descripción:

#### SANT POL HILLS S'AGARO

Obra nueva en S'Agaró de 8 casas adosadas exclusivas en una de las zonas más prestigiosas de la Costa Brava. Con Superficie construida desde 187 m<sup>2</sup> hasta 227 m<sup>2</sup>. Parcelas privadas desde 52 m<sup>2</sup> hasta 179 m<sup>2</sup>.

4 dormitorios confortables y 3 baños completos.

Amplios salones conectados con terrazas privadas y patios ajardinados.

Cocinas italianas de diseño moderno de la prestigiosa marca Snaidero.

Acabados de alta calidad de Porcelanosa en baños, suelos y revestimientos.

Sistema de climatización mediante aerotermia de alta eficiencia energética.

Garaje privado subterráneo, plazas de aparcamiento exteriores y zona para motos.

Piscina comunitaria y jardín paisajístico de estilo mediterráneo.

Fachadas modernas con pantallas solares que aportan privacidad y estética.

Ubicación excelente: Avenida Sant Pol, en SAgaró, a pocos minutos a pie de la playa de Sant Pol

En cumplimiento de la ley 3/2017 del 15 de febrero de 2017 de, del libro sexto del Código Civil de Cataluña, relativo a las obligaciones y los contratos, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.