

Finques Sa Conca

Avda. Vall d'Aro, 75 S'Agaro

Teléfono: 671209883 Teléfono 2: 617041363

e-mail: saconca@finquessaconca.com

Referencia: 4010

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **750.000 €**

Estado: Reformado

Dirección: PEDRERA

Población: Santa Cristina D´aro

Provincia: Girona

Cod. postal: 17246

M² construidos:

Zona: MAS PLA

185

Suelo de: parquet Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 4 **Baños**: 3 **Exterior/Interior**: exterior



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D	149	
E		75
F		
G		

Descripción:

CASA APAREADA EN ZONA PRIVILIGIDA DE SANTA CRISTINA D ARO CERCA DE CAMPOS DE GOLF

Excelente OPORTINIDAD casa APAREADA en zona privilegiada de Santa Cristina de Aro.

Solo a unos minutos del Centro de Santa Cristina d Aro y Castell d Aro, campo de golf y las Playa de S 'Agaro y Platja d Aro.

Totalmente reformada en año 2019, equipada con electrodomésticos NEF, sistema de Aire Acondicionado Frio/Calor, además con placas de energía solar, que permite tener energía a coste mínimo y ser independiente de la red Sistemas electicos..

Casa tiene DOS plantas, En PB se encuentra la cocina estilo americana - abierta totalmente renovada, gran salón-comedor con chimenea , Aire Acondicionado y salida a una espectacular terraza con jardín, un dormitorios y un baño con plato de ducha, garaje para 2 coches.

En 1a planta -1^a se encuentra 3 dormitorios (suite) con baños privados, todas las habitaciones tiene armarios empotrados.

Ventanas de aluminio de alta calidad, doble cristal, particiones de aluminio, puerta garaje automática y un porche para 2-3 coches

La comunidad cuenta con una piscina y jardín comunitario

La casa se encuentra en excelente estado casa para entrar a vivir desde el 1er día de la compra.

No dude contactar para hacer visita a la casa de su sueño!

En cumplimiento de la ley 3/2017 del 15 de febrero de 2017 de, del libro sexto del Código Civil de Cataluña, relativo a las obligaciones y los contratos, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.