

## **Finques Sa Conca**

Avda. Vall d'Aro, 75 S'Agaro

Teléfono: 671209883 Teléfono 2: 617041363

e-mail: saconca@finquessaconca.com

Referencia: 5001

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **595.000 €** 

Estado: Buen estado

Dirección: Vallirana

Población: Vallirana

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8759

M<sup>2</sup> construidos:

Zona: VALLIRANA PARK

252

NOUES SACONO
SAGARÓ - COSTA BRAVA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año	
A más eficiente			
В			
C			
D			
E			
F			
<b>G</b> menos eficiente	En trá	En trámite	

242

útiles:

Aire Metros de frío/calor 827 Garajes: 1 acondicionado: parcela: Agua caliente: individual Terraza(s): 1 Combustible: gas natural **Dormitorios:** 4 Baños: 3 Exterior/Interior: exterior

porcelánico

Suelo de:

Descripción:
CASA-CHALET en Vallirana, provincia de barcelona. en zona muy tranquila, residencial, vivienda de 252 m2 construidos, año 1998, con una parcela de 827 m2. Construida en 2 plantas, distribuidas en Planta Principal :recibidor con acceso a salón-comedor-estar con chimenea, una amplia cocina office con despensa, equipada, con salida directa al jardín. Acceso a dos habitaciones dobles y a un baño completo con plato de ducha.
Planta Primera: Una habitación doble, 1 habitación en Suite con vestidor y baño completo. Desde donde tiene acceso a una terraza-solárium con unas espectaculares vistas a Vallirana y sus montañas.
En la planta superior hay una Buhardilla con un precioso salón de verano con salida directa a la piscina ubicada en la

parte posterior de la vivienda.