

Referencia: **5015**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **2.300.000 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: PEDRAFOSCA  
 Población: Platja d'Aro  
 Provincia: Girona  
 Cod. postal: 17250  
 Zona: TREUMAL



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 254	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 600
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 4
<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

### Descripción:

#### GRAN OPORTUNIDAD

Villa estilo moderna con vistas panorámicas al mar y Platja d'Aro, en la zona de Treumal. Esta impresionante Villa ofrece unas vistas panorámicas al mar Mediterráneo y se ubica en una de las zonas más exclusivas de Trumal. Con sus 254 m<sup>2</sup> construidos y un total de 364 m<sup>2</sup> incluyendo terrazas y zonas exteriores en una parcela de 600m<sup>2</sup>. Su distribución ha sido cuidadosamente pensada para ofrecer el máximo confort y luminosidad. Dispone de 4 amplios dormitorios y 4 elegantes baños, además de espacios abiertos que integran salón, comedor y cocina con acceso directo a las terrazas y al área de piscina. La entrega está prevista para principios de 2026. A este momento se lo que permite personalizar algunos acabados al gusto del comprador. Una propiedad única para disfrutar del lujo, la tranquilidad y las vistas al mar en un entorno privilegiado.

En cumplimiento de la ley 3/2017 del 15 de febrero de 2017 de, del libro sexto del Código Civil de Cataluña, relativo a las obligaciones y los contratos, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.