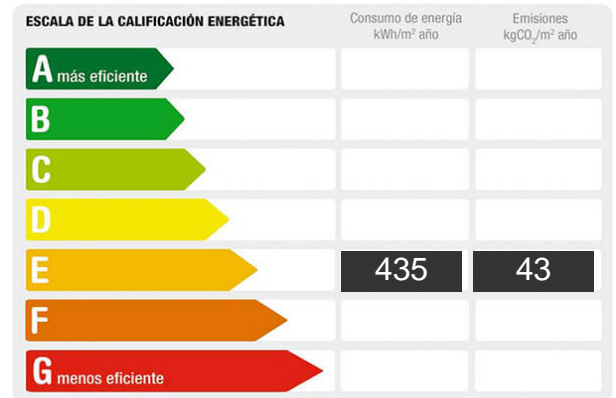


Referencia: **3001**  
 Tipo inmueble: Apartamento Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **700.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: SAN POL  
 Planta: 2  
 Población: S'Agaro  
 Provincia: Girona  
 Cod. postal: 17248  
 Zona: SANT POL



**M<sup>2</sup> construidos:** 124      **Suelo de:** gres      **Dormitorios:** 4  
**Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Gran OPORTUNIDAD un excelente Duplex a 100 metros de la Bahía Sant Pol, con 124 m<sup>2</sup> construidos, 83 m<sup>2</sup> útiles, 4 dormitorios, 2 baños, 1 garaje/s, buen estado, exterior, planta 2, 2 terraza(s), 10 m<sup>2</sup> de terraza, cocina amueblada, trastero, ascensor, zonas verdes, piscina comunitaria, 2 plantas del edificio, última planta, calefacción individual, energía calefacción eléctrica, agua caliente individual, energía agua eléctrica.

Una propiedad ideal para desfrutar los meses de vacaciones y todo el año, muy luminoso y cómodo.

En cumplimiento de la ley 3/2017 del 15 de febrero de 2017 de, del libro sexto del Código Civil de Cataluña, relativo a las obligaciones y los contratos, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.