

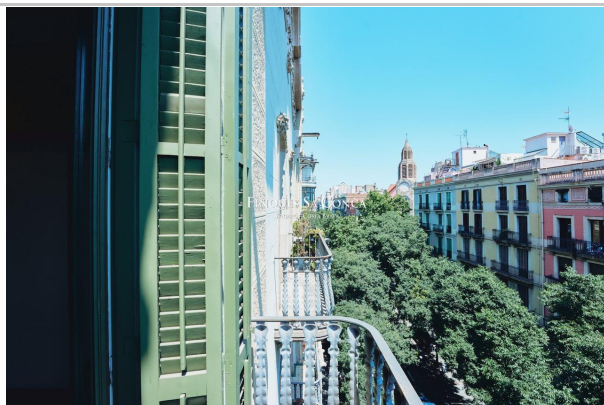


Finques Sa Conca

Avda. Vall d'Aro, 75
S'Agaró

Teléfono: 671209883
Teléfono 2: 617041363
e-mail: saconca@finquessaconca.com

Referencia: **3007**
Tipo inmueble: Dúplex Dúplex
Operación: Venta
Precio: **2.100.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: VALENCIA
Planta: 3
Población: Abrera
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08007
Zona: CENTRO



M² construidos: 209
Agua caliente: individual
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior
Aire acondicionado: frío/calor
Terraza(s): 2
Baños: 3

Garajes: 2
Energía calefacción: Eléctrico
Antigüedad: entre 20 y 25 años

Descripción:

EXCELENTE OPORTUNIDAD EN EL CENTRO DE BARCELONA

Ático Dúplex de Lujo en Eixample

Descubre este espectacular ático dúplex de 209 m² construidos (170 m² útiles) ubicado en el corazón de Eixample, a tan solo dos pasos del emblemático Paseo de Gracia. Este inmueble se encuentra en una magnífica finca modernista que respira estilo y elegancia en cada rincón, garantizando una experiencia de vida única en Barcelona.

Reforma de Máxima Calidad

Completamente reformado con materiales de primera categoría, este dúplex está listo para que entres a vivir sin preocupaciones. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecerte confort y sofisticación. Los techos altos caracterizan toda la vivienda, creando espacios luminosos y acogedores que transmiten amplitud y bienestar.

Distribución Inteligente y Funcional

La planta superior alberga un recibidor amplio que da paso a un salón comedor de grandes dimensiones con acceso directo a dos terrazas privativas. Una de ellas cuenta con barbacoa, perfecta para disfrutar de momentos especiales con familia y amigos. La cocina es espaciosa, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y funcional, complementada con un aseo de cortesía. Al lado de la cocina tenemos también una espaciosa lavandería con espacio de almacenaje.

La planta inferior, dedicada a la zona de noche, ofrece dos dormitorios en suite con baños amplios (uno con ducha y otro con bañera) y un tercer dormitorio versátil que puede utilizarse como despacho. Los balcones exteriores en los dormitorios ofrecen vistas a la calle Valencia, permitiendo que la luz natural inunde cada espacio.

Almacenamiento y Confort Garantizado

Armarios empotrados estratégicamente distribuidos en todos los dormitorios y pasillos optimizan el almacenamiento, aprovechando cada centímetro disponible. La climatización es completa: aire acondicionado en toda la vivienda y calefacción por radiadores con bomba de frío/calor alimentada por gas natural, asegurando tu confort durante todo el año.

Ubicación Privilegiada y Servicios Incluidos

Situado en la planta 3 con orientación Sur-Este, este ático exterior cuenta con ascensor para tu comodidad. El inmueble incluye garaje subterráneo en la finca con dos plazas de parking, garantizando seguridad y facilidad de acceso. Construido en 2004 y en buen estado, representa una inversión sólida en una de las zonas más demandadas de Barcelona.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta con nosotros para programar una visita y enamorarte de tu nuevo hogar.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU: Impuestos a cargo del comprador. En el caso de IVA, al tipo vigente (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del impuesto sobre el valor añadido). En el caso de ITP, sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o referencia catastral, oscilando en función de las condiciones del comprador (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y actos jurídicos documentados). NOTARIA y REGISTRO: son gastos sometidos a arancel, cuyo coste estimado puede oscilar según Notaría y Registro (Real Decreto 1426/1989 y Real Decreto 1427/1989). Honorarios de intermediación: incluidos en el precio.
